

地区連絡協議会名：

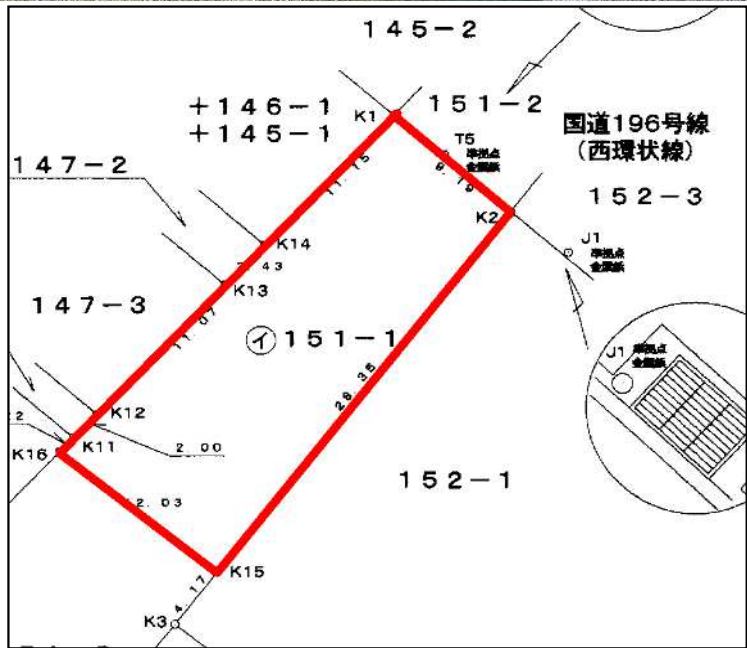
売土地	売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
		商号 株式会社 ケンホームズ	
		所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野（アノ）
		電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図： 頁 -

★人気のフライブルク通り 土地91.65坪！

★幹線道路で、店舗や事業用地などに最適！



(公社)西日本不動産流通機構				ハトマークサイト			
物件番号		※		登録年月日		※ 年 月 日	
登録番号		※		登録番号		※	
価 格		3,025		万円		単価 33 万円/坪	
所在地		松山 市 生石町 町 丁目		151番1			
土 地 面 積		303 ㎡		うち私道面積			
●公簿 91.65 坪							
交 通		伊予鉄バス 生石入口		バス停より徒歩 2 分			
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道 伊予鉄道郡中 線 土居田		駅より徒歩 13 分			
				より		m	
販売総区画数		区画		販売区画数		区画 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間		(転貸は残期間)	
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)			
地 目		宅地 ●田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都 市 計 画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 ●準工 工業 工専					
建 ぺ い 率		60 %		容 積 率 200 %			
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)		●住宅用地 ●マンション用地 ●ビル用地 ●店舗用地 工場用地 配送センター ●営業所 保養所 ●事務所用地 別荘用地 倉庫用地 ●資材置場用地 家庭菜園用地 ●7A°-T用地 社宅・社員寮 ●病院・診療所 畑・農地 ●事業用地 ●駐車場用地					
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●22条地域 ●特別用途地区(準工) 埋蔵文化財包蔵地 ●宅地造成等工事規制区域 ●航空法円錐表面60m ●誘導区域外 その他 () (対象と					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢 平坦 高台 ●低地 ひな段 傾斜地 その他			
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
接 道 (主な2方向)		方 向 ●東 国道196号線・管理 中予地方局(松山西部環状線)		舗 装 ●有 無			
		幅 員 27 m 種 別 ●公道 私道		接 面 9 m 奥行 28m			
現 況		●宅地 引 渡 即時 ●相談 指定有		(上・中・下)旬			
設 備		▲上水道 ▲下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取					
条 件 等		建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談		開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 (に 万円) 無					
工事完了予定		年 月 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取 引 状 況		●公開中					
備 考		宅地造成なし・上下水道引込なし、農地法 届出必要					
		国道より高低差 約1.3m、南側駐車場より高低差 約0.8m					
		国道高に宅地造成+歩道の間口変更するなら500万円程度必要。(要見積り)		一般公開 可 不可			
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 万以下 ()% ()円 ()%+()円					

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年 月 日
エリア	松山	校区	たちばな小学校 雄新 中学校
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開)	

太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式